

**UCHWAŁA NR XIV/167/20
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA**

z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. 2019 r. poz. 712 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się statut Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr V/32/07 Rady Miejskiej Kościana z dnia 1 lutego 2007 roku w sprawie zmiany nazwy i uchwalenia statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i dróg z późniejszymi zmianami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2020 r.

Przewodniczący Rady

Dawid Olejniczak

Statut Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie, jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Kościan działającą w formie zakładu budżetowego.

2. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie używa skrótu MZGMiD w Kościanie.

§ 2. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym;
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych;
- 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 4) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej;
- 5) ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych;
- 6) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) ustawy z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 8) ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 9) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.

§ 3. Siedziba MZGMiD w Kościanie mieści się w Kościanie przy ul. Bączkowskiego 6.

§ 4. Działalność gospodarcza MZGMiD w Kościanie dla realizacji zadań statutowych może być dotowana z budżetu miasta.

Rozdział II Przedmiot i zakres działania

§ 5. Przedmiotem działalności MZGMiD w Kościanie jest:

- 1) sprawowanie zwykłego zarządu mieniem gminnym przekazanym do zakładu, w tym:
 - a) administrowanie zasobem mieszkaniowym miasta, lokalami użytkowymi i przekazanymi w administrację gruntami polegające w szczególności na:
 - prowadzeniu ewidencji przekazanych zasobów mieszkaniowych, lokali i gruntów,

- sprawowaniu nadzoru nad prawidłowością eksploatacji i stanem technicznym budynków, budowli i lokali, którymi zakład zarządza,
 - ustaleniu potrzeb remontowych administrowanych obiektów,
 - prowadzeniu, finansowaniu i nadzorowaniu remontów,
 - zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- b) administrowanie i utrzymywanie nieruchomości nieposiadających administratora,
- c) prowadzenie spraw związanych ze wspólnotami mieszkaniowymi, w tym reprezentowanie Gminy Miejskiej Kościan we wspólnotach mieszkaniowych,
- 2) pobór opłaty targowej na terenie Gminy Miejskiej Kościan;
- 3) utrzymanie czystości i porządku na drogach, placach i terenach otwartych;
- 4) zarządzanie Parkiem im. Kajetana Morawskiego w Kościanie;
- 5) pielęgnacja i konserwacja zieleni oraz zadrzewień, w tym w pasach drogowych;
- 6) administrowanie cmentarzem komunalnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym kaplicą i budynkiem na terenie cmentarza oraz świadczenie usług pogrzebowych;
- 7) prowadzenie szaletów miejskich;
- 8) wykonywanie zadań zarządcy Składowiska Odpadów Komunalnych w Bonikowie.

Rozdział III **Organizacja zakładu**

§ 6. 1. Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie kieruje kierownik, który odpowiada za działalność zakładu oraz prawidłową realizację powierzonych zadań.

2. Kierownika MZGMiD w Kościanie zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta Kościana, który jest jednocześnie jego zwierzchnikiem służbowym i dokonuje wobec niego czynności w sprawach z zakresu prawa pracy.

3. Pracodawcą dla kierownika jest MZGMiD w Kościanie.

4. Kierownik kieruje działalnością MZGMiD w Kościanie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Kościana.

5. W razie nieobecności kierownika zadania związane z bieżącym zarządzaniem MZGMiD w Kościanie wykonuje pisemnie upoważniony przez kierownika pracownik.

6. Do wykonywania czynności prawnych przekraczających zakres udzielonego pełnomocnictwa ogólnego wymagane jest pełnomocnictwo szczególne.

§ 7. Do zakresu działania kierownika MZGMiD w Kościanie należy w szczególności:

- 1) zapewnienie właściwego funkcjonowania MZGMiD w Kościanie i kierowanie jego działalnością;
- 2) reprezentowanie oraz działanie w imieniu MZGMiD w Kościanie wobec władz, instytucji oraz osób trzecich;
- 3) składanie w imieniu MZGMiD w Kościanie oświadczeń w zakresie praw i zobowiązań majątkowych do wysokości kwot określonych w planie finansowym;
- 4) dysponowanie składnikami majątkowymi, będącymi w dyspozycji MZGMiD w Kościanie i funduszami w granicach obowiązujących przepisów i w ramach upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta Kościana;
- 5) opracowanie planów działania MZGMiD w Kościanie i przedstawienie sprawozdań z ich wykonania;
- 6) przedkładanie Burmistrzowi Miasta Kościana bieżących informacji na temat stanu finansowego MZGMiD w Kościanie i realizacji planów.

§ 8. 1. MZGMiD w Kościanie jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy w stosunku do osób w nim zatrudnionych.

2. Prawa i obowiązki pracowników określają przepisy prawa pracy.

§ 9. 1. Strukturę organizacyjną, podział czynności i odpowiedzialności zatrudnionych osób określa regulamin organizacyjny MZGMiD w Kościanie.

2. Regulamin organizacyjny, o którym mowa w ust. 1, zatwierdza Burmistrz Miasta Kościana na wniosek kierownika zakładu.

Rozdział IV Gospodarka finansowa

§ 10. 1. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy.

2. Kontrolę gospodarki finansowej MZGMiD w Kościanie prowadzi się w ramach funkcjonujących procedur kontroli zarządczej.

3. Kontrolę prawidłowości rozliczeń z budżetem miasta prowadzi Skarbnik Gminy Miejskiej Kościan.

§ 11. 1. MZGMiD w Kościanie posiada odrębny rachunek bankowy.

2. Koszty działalności MZGMiD w Kościanie w pełni pokrywane są z dochodów własnych oraz dotacji.

§ 12. Odrębne przepisy określają zasady:

- 1) ewidencji, planowania, sprawozdawczości finansowej i statystycznej;

- 2) finansowania i rozliczania z budżetem miasta;
- 3) ustalania cen i opłat;
- 4) wynagradzania pracowników.

Rozdział V **Postanowienia końcowe**

§ 13. 1. Mienie MZGMiD w Kościanie jest mieniem gminnym.

2. Do zasad gospodarowania mieniem gminnym stosuje się w szczególności postanowienia ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

§ 14. 1. Kierownik MZGMiD w Kościanie ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie niniejszego statutu.

2. Nadzór nad działalnością MZGMiD w Kościanie sprawuje Burmistrz Miasta Kościana.

§ 15. Zmian w statucie MZGMiD w Kościanie dokonuje się w trybie właściwym dla jego nadania.

§ 16. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym statucie stosuje się w szczególności przepisy ustawy o finansach publicznych oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.