

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg

64-000 Kościan, ul. Bączkowskiego 6
tel/fax: 65 512 28 75
e-mail: mzgmid@koscian.eu
e-mail: biuro.mzgmid@koscian.eu
www.mzgmid.koscian.pl



Kościan, dnia 2023-03-29

REGULAMIN

Ogródków działkowych w Kościanie, będących własnością Gminy Miejskiej Kościan, zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg.

Na podstawie :

- Ustawa z dnia 13.12.2013r. O Ogrodach Działkowych.
- Ustawa z dnia 13.09.1996r. Tekst jednolity z 2021r. Poz. 88.1648 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 1 Zakres regulacji

1. Regulamin określa zasady zagospodarowania i korzystania z działki, a także zasady korzystania z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej.
2. Regulamin obowiązuje wszystkich przebywających na obszarze ogródków.

§ 2 Zakazy dotyczące wykorzystania działki

1. Na terenie ogródków obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej oraz wynajmowania części lub całej działki bez zgody wynajmującego.
2. Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania.
3. Altana działkowa nie jest obiektem mieszkalnym i przebywanie w niej nie może stanowić podstawy do urzędowego potwierdzenia czasowego lub stałego pobytu.

§ 3 Obowiązki działkowca

1. Użytkować działkę zgodnie z regulaminem.
2. Uiszczać wszystkie naliczone opłaty ogrodowe.
3. Aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji.



§ 4 Własność

Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych działkowca, stanowią jego własność.

§ 5 Wypowiedzenie umowy dzierżawy działkowej

1. Pomimo pisemnego upomnienia, działkowiec nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminem, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek.
2. W przypadku wybudowania lub rozbudowy altany lub innego obiektu z naruszeniem przepisów prawa stwierdzonym przez właściwy organ administracji publicznej.
3. Będąc w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych wynikających z umowy dzierżawy.
4. Oddania działki osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.

§ 6 Infrastruktura ogrodowa

Infrastrukturę ogrodową stanowią urządzenia, służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek w szczególności:

1. ogrodzenie zewnętrzne,
2. aleje i drogi ogrodowe,
3. zieleń ogrodowa i pasy zieleni ochronnej,

§ 7 Dopuszczalne urządzenia

Z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w regulaminie, działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

- altanę działkową,
- szklarnię,
- tunel foliowy,
- sieć wodociągową i elektryczną,
- basen, brodzik, oczko wodne,
- pergole, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąpki wypoczynkowe,
- piaskownicę, huśtawkę oraz inne urządzenia rekreacyjne.

§ 8 Utrzymanie porządku i czystości

Utrzymanie porządku i czystości należy do :

1. wynajmującego działkę w odniesieniu do terenu otaczającego ogrody i dróg dojazdowych;
2. działkowca w odniesieniu do jego działki;

§ 9 Gospodarowanie odpadami

Odpady powstające wyłącznie na terenie ogródka działkowca należy gromadzić i utylizować w następujący sposób:

1. papier, szkło i tworzywa sztuczne w pojemnikach przeznaczonych do odpadów segregowanych;
2. bioodpady w kompostowniku na terenie działki działkowca;
3. pozostałe odpady podlegające segregacji należy odstawić do punktu selektywnego



zbierania odpadów komunalnych w Bonikowie ; przyjmowanie odpadów w pszok jest bezpłatne;

4. gabaryty również do PSZOK w Bonikowie;
5. gruz należy zagospodarować we własnym zakresie;
6. wycinki drzew, przycinki oraz ich utylizację należy zlecać specjalistycznym firmom;

Miejsca gromadzenia odpadów segregowanych będą objęte monitoringiem. W przypadku konieczności wywozu odpadów zmieszanych kosztami będą obciążeni wszyscy dzierżawcy ogródków.

§ 10 Kompostownik

1. Działka musi być wyposażona w kompostownik.
2. Kompostownik należy umieścić co najmniej 1m od granic działki.
3. Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego.

§ 11 Zakres zagospodarowania działki

Działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek sąsiadów.

§ 12 Nadzór nad zagospodarowaniem działki

Bezpośredni nadzór nad zgodnym z regulaminem zagospodarowaniem działki, w tym w sprawach dotyczących altany działkowej i innych urządzeń , sprawuje wynajmujący działkę – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie.

§ 13 Obowiązki porządkowe

Działkowiec obowiązany jest:

1. dbać o estetyczny wygląd działki,
2. nie zakłócać spokoju sąsiadom,
3. utrzymywać w czystości i estetycznym stanie drogi, aleje przyległe do działki,
4. na terenie ogródków działkowych obowiązuje całkowity zakaz spalania wszelkich odpadów i resztek roślinnych.

§ 14 Wjazd na teren ogródków

1. Dopuszcza się, jeżeli to możliwe wjazd na czas za i wyładunku, na teren ogródków pojazdów mechanicznych dowożących do działki materiały i wyposażenie.
2. Wjazd na teren ogródków, należy wcześniej zgłosić administracji zakładu.

§ 15 Prawa osób niepełnosprawnych

1. Osoba niepełnosprawna ma prawo, jeżeli to możliwe, wjazdu na teren ogródków pojazdem mechanicznym, którym dojeżdża do działki.
2. Osoba niepełnosprawna ma prawo parkowania swego pojazdu na terenie działki, jeżeli wyposaży ją w odpowiednie miejsce postojowe.
3. Osobą niepełnosprawną w rozumieniu niniejszego postanowienia jest osoba, która na skutek stwierdzonej urzędowo niepełnosprawności ma trudności z samodzielnym



poruszaniem się.

§ 16 Wyłączenie odpowiedzialności

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg jako wynajmujący działki nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.

KIEROWNIK ZAKŁADU
Paweł Michałowski

